



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

16. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 304 - Fyrrehaven

## Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 5. september 2022.

I mødet deltog: 25 beboere fra 20 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra Boligkontoret varmemester Michael Olsen og inspektør Kaj Johansen.

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Karl Gustav Sørensen og Michael Olsen.  
Referent: Kaj Johansen.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beretning blev forelagt af Lone Kjærgaard Jensen og bliver lagt på lejerweb.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet for det kommende kalenderår, herunder, at der i budgettet er indeholdt kr. 600.000 til maling af alle opgange.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,52 % med en ny gennemsnitlig leje på kr. 775,48 pr. m<sup>2</sup>.

Budgettet blev godkendt med 22 stemmer for og 14 stemmer imod.

### 5: Indkomne forslag:

**Forslag 1: Maling af lofter, vægge, undersider på trapper, gelændere og karme ved døre til lejligheder. Overslagspris kr. 600.000.**

Forslaget blev trukket.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 2: Oprettelse af 9 nye P-pladser på 2,4 \* 5,00 m. overfor Bragesvej 2 – 12. Det foreslås at lægge fliser, som dem ved boligblokkene. Forventet pris 47.500,- som tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke særskilt forhøjelse af huslejen.**

28 stemmer for / 2 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 3: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Lone Kjærgaard Jensen meddelte, at hun er inhabil og forlod mødet under behandlingen af forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 4: Forslag om at man må have dyr i afdelingen.**

4 stemmer for / 26 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 5: Fjernelse af sandkassen i haven ved Huslodsvej 59.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 6: Flere parkeringspladser. Fx 10 pladser der etableres i forbindelse med de eksisterende ved gavlen Huslodsvej 95.**

Forslaget blev trukket og det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen laver forslag om P-vagt.

**Forslag 7: Rykke lamperne der hænger over postkasserne hen over opgangsdørene.**

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

**Forslag 8: Ønske om at nedsætte antallet på venteliste til nye køkkener til 5 personer.**

Jf. Lov om almene boliger § 37B, stk. 1,4 pkt. skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutning om arbejder under den kollektive råderet.

Kollektive råderetsarbejder skal finansieres med et annuitetslån. Organisationsbestyrelsen har derfor tidligere besluttet at køkkener, som finansieres under den kollektive råderet, skal puljes med 10 køkkener, hvilket afdelingsmødets beslutning ikke kan omgøre.

Lis Gregersen redegjorde for at organisationsbestyrelsen løbende følger sagen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 9: Tilladelse til at hvert lejemål må have 1 indekat eller 1 hund.**

10 stemmer for / 30 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 10: Spærring af passagemulighed mellem garage og hækken ved Huslodsvej 59 evt. ved opsætning af høj plantekasse.**

Godkendes forslaget kan arbejdes udføres indenfor afdelingens driftsbudget og medfører ikke forhøjelse af huslejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 11: Indførelse i husordenen:**

Emhætten må udelukkende anvendes til udsugning i forbindelse med madlavning.  
Fx. må emhætten ikke anvendes som udsugning ved rygning af cigaretter/cigarer.

Forslaget blev trukket.

### **Forslag 12: Ønske om at skufferne på vaskemaskinerne skrues/låses op, så man selv kan tilføje sæbe og skyllemiddel.**

6 stemmer for / 24 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Lone Kjærgaard Jensen blev enstemmigt genvalgt.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Charlotte Schulin Petersen blev enstemmigt genvalgt.

- C. Valg af 2 suppleanter for en 2 årig periode  
Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er udpeget.

**8: Eventuelt:**

Måger reguleres igen i 2023.

Afdelingsmøder ønskes afholdt kl. 19.00

Lone Kjærgaard Jensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

ID: 17be9710-b9dd-d814-8033-03482e310461

Dato: 2022-09-16 10:33 (UTC)



**Lone Kjærsgaard Jensen**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-896639650282

Dato: 2022-09-16 11:05 (UTC)

NEM ID

